

JUDETUL PRAHOVA,  
Mun. Ploiesti, Tarla 65, Parcelele: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/25, 8/25/1, 8/26, 8/27 - intravilan,  
str. Alba Iulia

**Beneficiar:** Savulescu Florentina si Savulescu Bogdan Ioan  
Proprietari: Savulescu Florentina si Savulescu Bogdan Ioan (NR. CADASTRAL 144477)  
Furtos Mihaela, Savulescu Florentina si Savulescu Bogdan Ioan,  
Ene Marielena, Ene Vasile (NR. CADASTRAL 144000)  
Primaria Mun. Ploiesti - str. Alba Iulia

SITUATIA JURIDICA : Certificat de Urbanism nr. 1826/11.01.2019  
Bunul Imobil are nr. cadastral 144477, 144000,  
si este inregistrat in Carte Funciara nr.144477, 144000 a localitatii Ploiesti  
Suprafata studiata pentru PUD=1957mp (contur 1,2,3,...15)  
din care:

suprafata nr cadastral 144477 =534mp  
suprafata aferenta nr. cadastral 144000 =172mp  
suprafata aferenta str. Alba Iulia =1251mp



Nu afectează SDEN.

DISTRICAZ SUD REȚELE  
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ  
Biroul de Exploatare  
Carmen Gabriela Dan  
SEARA la AVIZUL nr. 314392302  
Data: 27. SEP. 2019  
Semnatura:

## REGLEMENTARI URBANISTICE scara : 1 / 200

- amplasament studiat  
S teren = 534.0 m<sup>2</sup>
- Ax strada Alba Iulia
- Alee auto / pietonala
- Spv - spatii verzi amenajate
- Accese

### LEGENDA SUPRAFETE:

Suprafata Construita = 140.58 mp + 12.40 mp  
(terasa acoperita) = **152.97 mp**  
Suprafata Construita Desfasurata = 253.02 mp  
+ 31.10 mp(terase acoperite) = **284.12 mp**  
Suprafata Utila = 111.07 mp  
Suprafata Locuabila = 38.20 mp  
Suprafata terasa acoperita = 12.40 mp

**indicatori urbanistici rezultati  
in urma propunerii :**  
**P.O.T. - 28,65 %**  
**C.U.T. - 0,53**

38A

**P.U.D. - in vederea construirii unei  
locuinte in regim P+E, cu garaj inclus**

**SAVULESCU FLORENTINA**

str. Lapusna nr. 10 , bl.11, et.2  
Ploiesti

sef proiect coordonator:  
c.arh. George Daniel Ene



proiectat si desenat:

c.arh. George Ene

c.arh. Andrei Barbul

amplasament:  
**Ploiesti, Strada Alba Iulia nr. 55**

beneficiar:  
**SAVULESCU FLORENTINA**

faza de proiectare:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

data: SEPTEMBRIE 2019 proiect nr. 1 plansa nr. U 0.3

- Statie Topografica
- Stalp electric beton
- Camin
- Numar postal