

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Subsemnata **FÜRTÖS MIHAELA**, domiciliata în Mun. Ploiești, B-dul Republicii nr.297, județul Prahova, născută la data de 27.10.1961 în Mun. Târgu Jiu, jud. Gorj, posesoare a CI seria PH nr.983149 eliberata la data de 24.02.2011 de SPCLEP Ploiești, CNP 2611027400288, declar ca vând lui **SAVULESCU FLORENTINA**, domiciliata în Mun. Ploiești, strada Lăpușna nr.10, bloc 31I, etaj 2, apartament 9, județul Prahova, având CNP 2800225297290, căsătorită cu Săvulescu Bogdan Ioan – CNP 1780319293126 – **terenul fără construcții, proprietatea mea, în suprafața de 534 m.p. (cincisutetreizecisi patru), situat în intravilanul Mun. Ploiești, județul Prahova, în Tarlăua 65, parcele 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/25, 8/25/1, 8/26 și 8/27, teren cu număr cadastral 144477.** -----

Terenul ce-l înstrăinez face parte dintr-o suprafață mai mare pe care am dobândit-o eu, vânzătoarea, prin moștenire de la soțul meu Fürtös Mircea, în baza Certificatului de Moștenitor nr.370/2016, eliberat de Notarul Public Lupu Maria-Luiza, revenindu-mi în exclusivă și deplină proprietate în urma Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3300/21.12.2016 de același notar public. Proveniența anterioară a terenului este arătată în certificatul de moștenitor amintit mai sus. Terenul a rezultat în urma mai multor acte de dezmembrare. -----

Pentru terenul ce face obiectul prezentului act, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, situație confirmată prin Certificatul de atestare fiscală nr.104491/26.09.2018 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Serviciul Finanțe Locale. -----

Eu cumpărătoarea, declar că am cunoștință de cele arătate de către vânzătoare, cu privire la proveniența terenului și știu că sunt adevărate. -----

Prețul vânzării este de **60.000 Euro** (saizecimii), pe care eu vânzătoarea, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, astăzi, data autentificării actului, prin transfer bancar în contul nr.RO90 RNCB 0465 0439 0457 0004, deschis pe numele FÜRTÖS MIHAELA la BCR. -----

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului și predarea bunului conform art.1685 Cod Civil, se va face începând de azi, data autentificării contractului. -----

Subsemnata **SAVULESCU FLORENTINA**, declar că am cumpărat de la vânzătoare, terenul proprietatea sa, descris mai sus, cu prețul de **60.000 Euro** (saizecimii), pe care l-am achitat în întregime acesteia, astăzi data autentificării actului, în modalitatea arătată mai sus. --

Subsemnata **SAVULESCU FLORENTINA**, declar ca sunt căsătorită sub regimul comunității legale și știu ca, ceea ce am dobândit astăzi prin prezentul act devine bun comun cu soțul meu, conform art.339 din Codul Civil. -----

Noi părțile din prezentul act, știm că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasul de Carte Funciara nr. **83992/24.09.2018**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova. -----

Ni s-au făcut cunoscute prevederile Legii nr.241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. -----

Eu vânzătoarea, garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni sau vicii ce s-ar ivi asupra terenului conform art.1695 și art.1707 din Codul civil. -----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de a verifica starea în care se afla bunul imobil. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de Notarul Public potrivit dispozițiilor Legii 7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, sunt suportate de cumpărătoare. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria – Luiza, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, iar doua duplicate s-au eliberat părților. -

**VÂNZĂTOARE,  
FÜRTÖS MIHAELA**

**CUMPĂRĂTOARE,  
SAVULESCU FLORENTINA**

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială  
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza  
Licența de funcționare: 2333/2052/26.11.2013  
Sediul: Ploiești, str. Decebal nr.37, Jud. Prahova  
Tel/Fax 0244/542062



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2954  
din 27 Septembrie 2018**

În fața mea, LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. FÜRTÖS MIHAELA**, domiciliată în Mun. Ploiești, B-dul Republicii nr.297, județul Prahova, posesoare a CI seria PH nr.983149 eliberată la data de 24.02.2011 de SPCLEP Ploiești, CNP 2611027400288, în nume propriu, în nume propriu și

**2. SAVULESCU FLORENTINA**, domiciliată în Mun. Ploiești, strada Lăpușna nr.10, bloc 31I, etaj 2, apartament 9, județul Prahova, având CNP 2800225297290, identificată prin C.I. seria PX nr.399090/2016, eliberată de SPCLEP Ploiești, în nume propriu, care, după ce au citit actul au declarat ca i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 420 lei cu chitanța nr. 218039/2018 pentru OCPI Prahova.

S-a perceput onorariul în sumă de 3975 lei cu chitanța nr. 46414 /2018 + lei TVA

**NOTAR PUBLIC,  
LUPU MARIA - LUIZA**

565,25

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC